

Les Fabriques

59 Rue de Lyon / Rue André Allar
13015 Marseille

Parcelles N° 16,17,42,49,DP
ILOT XX - 04C_2



MAÎTRISE d' OUVRAGE

LINKCITY

Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13008 Marseille
T: +33 (0)4.13.64.10.00

DESCRIPTION

PC 2

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

FEVRIER CARRE Architectes

5 Rue de la Préfecture
06300 Nice
T: +33 (0)4.93.84.26.16

PAYSAGISTE

Paul Pierre PETEL

16 cours Sextius,
13100 Aix en Provence
T: +33 (0)4.42.38.16.67

BET FLUIDES ET THERMIQUE

ADRET

ZAC des Playes, 837 avenue de Bruxelles
La Seyne-sur-Mer 83500,
T: +33 (0)4.94.10.87.50

BUREAU DE CONTROLE

SOCOTEC

7A allée Marcel Leclerc,
13008 Marseille

PIECES :

- PC 2.1 - Plan d'implantation géométrique
- PC 2.2 - Plan Masse du quartier
- PC 2.3 - Plan de raccordement au réseau public
- PC 2.4.1 - Plan Masse Paysager 1
- PC 2.4.2 - Plan Masse Paysager 2

LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B CS 20014
13272 MARSEILLE CEDEX 08
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com



PHASE

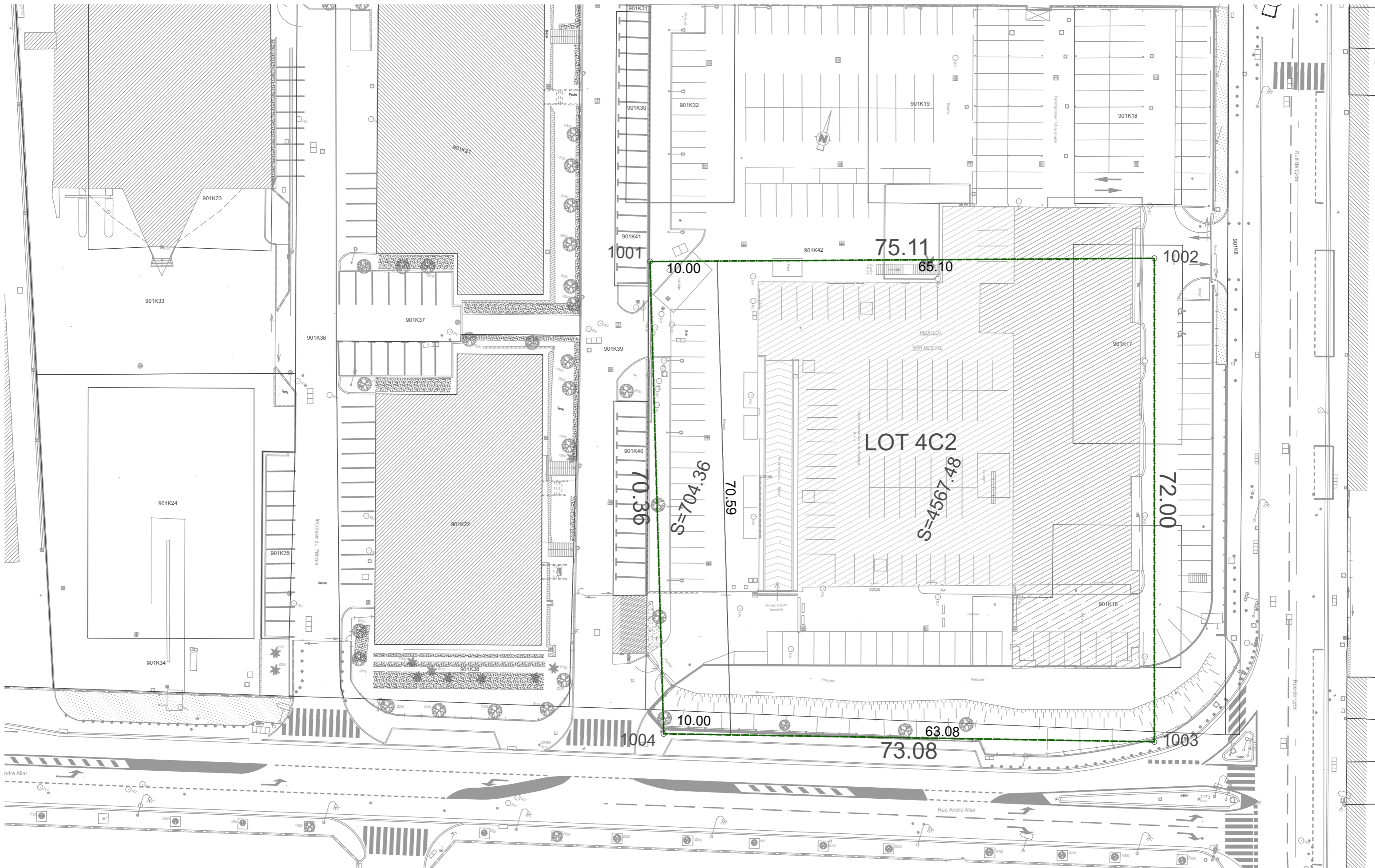
N°

DATE

PC

PC 2

04/02/2020



Les Fabriques
 ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André Allard, Marseille

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

Handwritten signature

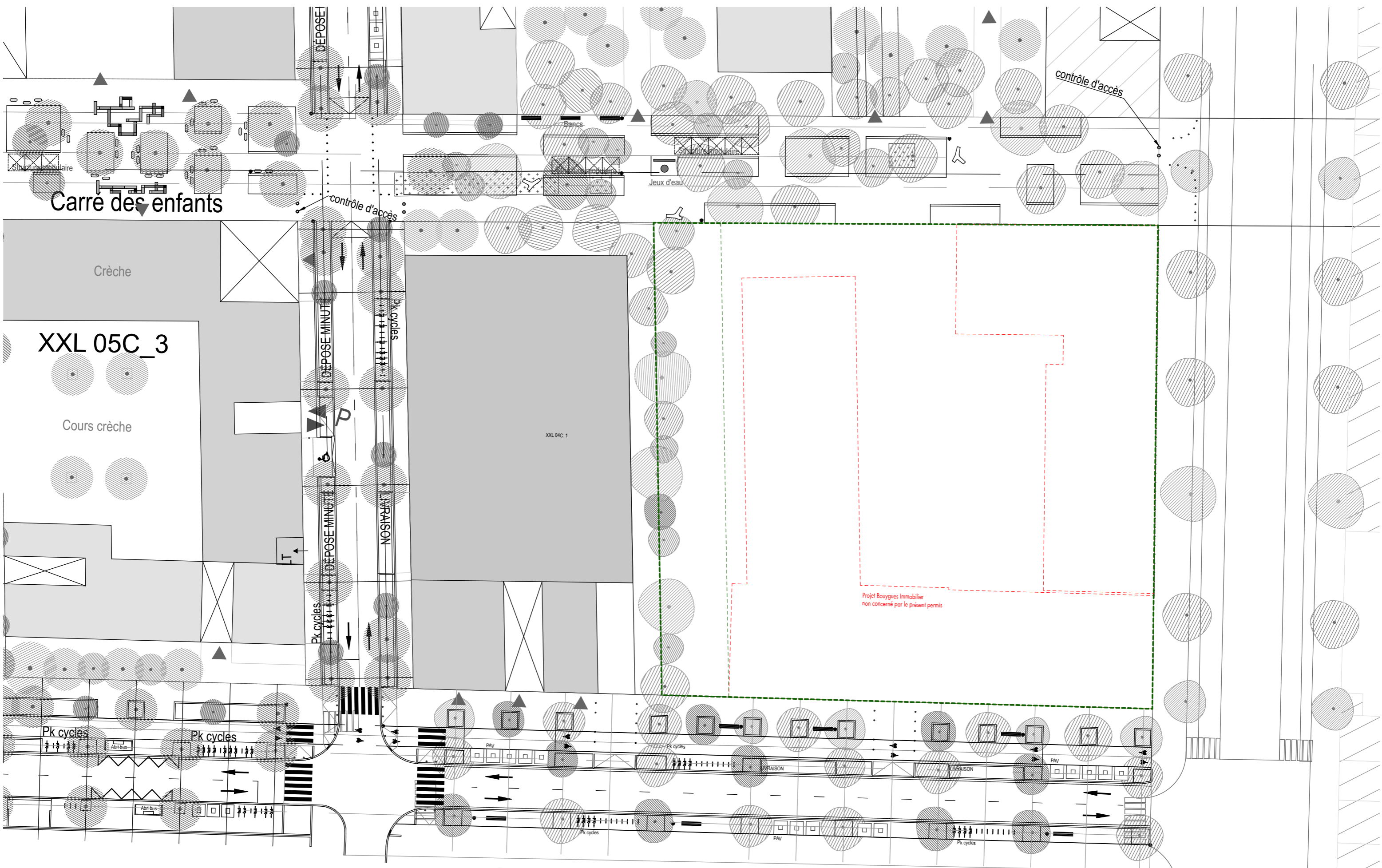
DESCRIPTION
 PC 2.1
 Plan d'implantation géométrique

	ÉMETTEUR	ÉCHELLE	PARCELLE
	FC	1 : 500	ILOT XX - 04C_2

0 5 10 15 20 25 m

LEGENDE
 --- Emprise parcellaire

PC 2.1	INDICE
plan géomètre l'EPAEM	
PHASE	
PC	
04/02/2020	



Les Fabriques
 ILOT XX - 04C_2
 59 Rue de Lyon / Rue André
 Allar ,Marseille

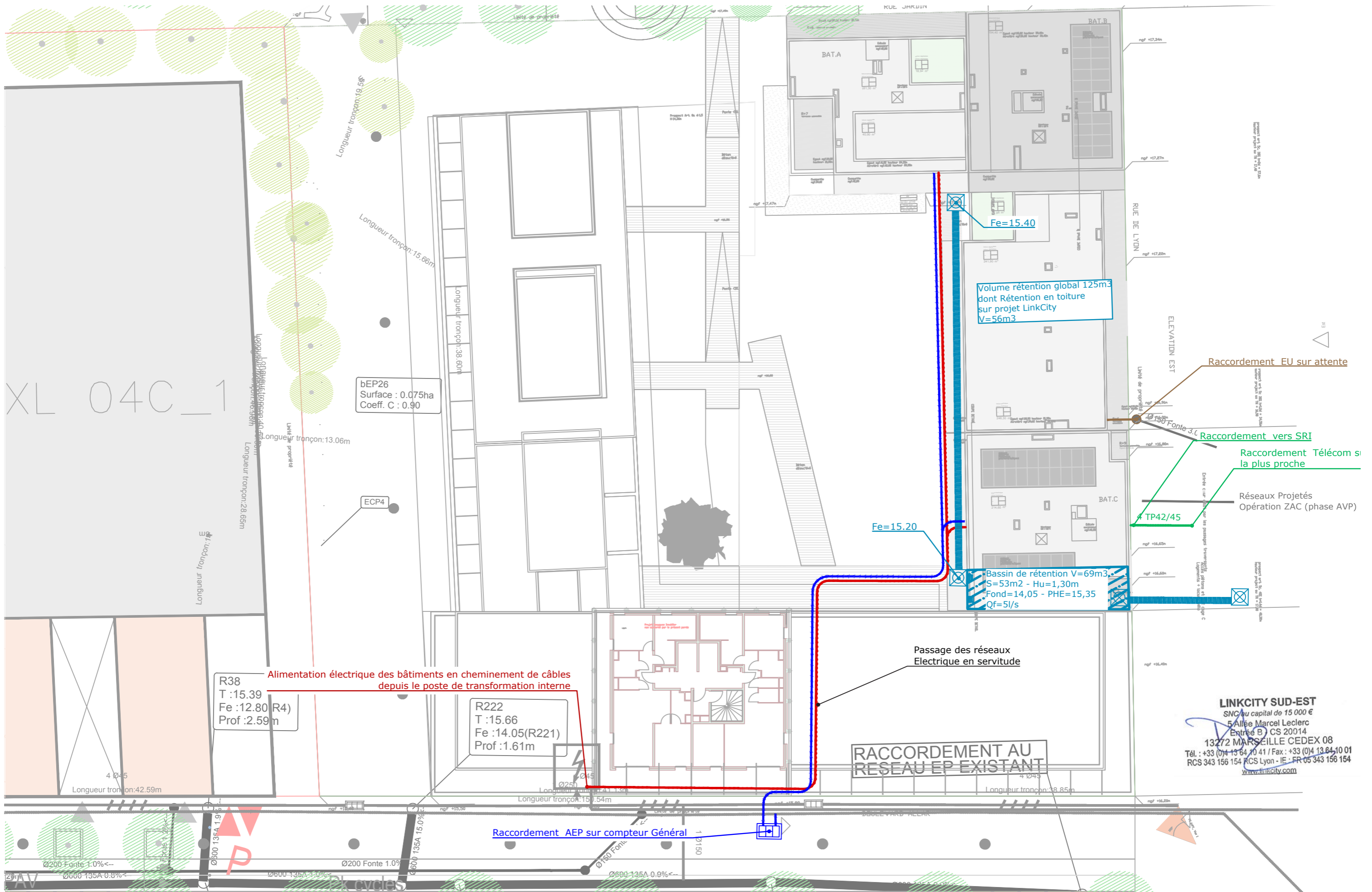
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Linkcity
 Le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13008 Marseille
 T: +33 (0)4.13.64.10.00

MAÎTRISE D'ŒUVRE
FEVRIER CARRE Architectes
 5 Rue de la Préfecture
 06300 Nice
 T: +33 (0)4.93.84.26.16

DESCRIPTION
 PC 2.2
 Plan Masse du quartier

	ÉMETTEUR	ÉCHELLE	PARCELLE
	FC	1:500	ILOT XX - 04C_2

LEGENDE	PC 2.2	INDICE
Emprise parcellaire	PLAN MASSE (1)	
	PHASE	
	PC	
	04/02/2020	





- LEGENDE :**
- Arbres**
 - Tilleul (*Tilia cordata*), Cn 20-25
 - Micocoulier (*Celtis australis*), Cn 20-25
 - Érable champêtre (*Acer campestre*), Cn. touffe 200/250
 - Troène commun (*Ligustrum vulgare*), Cn. 14-16
 - Arbre de Judée (*Cercis siliquastrum*), Cn. touffe 200/250
 - Savonnier (*Koeleruteria paniculata*), Cn 16-18
 - Amandier (*Prunus dulcis*), Cn 14-16
 - Arbrusier (*Arbutus unedo*), Cn 200/250
 - Prunus (*Prunus 'Caroliniana'*), Cn 14/16
 - Grévilier (*Grevillea robusta*), Cn 20-25, ...

- Prairie**
- Massifs de tapissantes et méditerranéennes (3 à 6u/m2) :**
sauge, dorycnie, ciste, phomis, ballote, erigeron, immortelle, santoline, romarin, thym, valeriane, euphorbe, dorycnie, achillées, thym serpolet ...
- Massifs de méditerranéennes hautes (3u/m2)**
ciste, phomis, coronille, lentisque, vipérine, buplèvre, céanothe, euphorbe, ...
- Massifs de bulbeuses et graminées (3 à 9u/m2)**
kniphofia, hemerocalle, tulbagie, agapanthe, bulbine, jacinthe, stipa, caryopteris, myscanthus, ...
- Massifs arbustifs (Cn 60/80)**
Lentisque (*Pistacia lentiscus*)
Fillaire (*Phyllyrea angustifolia*)
Alaterne (*Rhamnus alaternus*)
Grenadier (*Punica granatum*)
Baguenaudier (*Colutea frutescens*)
Seringat (*Philadelphus coronarius*)
Buplèvre (*Bupleurum fruticosum*), ...

- Réhausse acier**

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

MAITRISE D'OEUVRE
 FEVRIER CARRÉ architectes
 5 rue de la Préfecture 06300 Nice

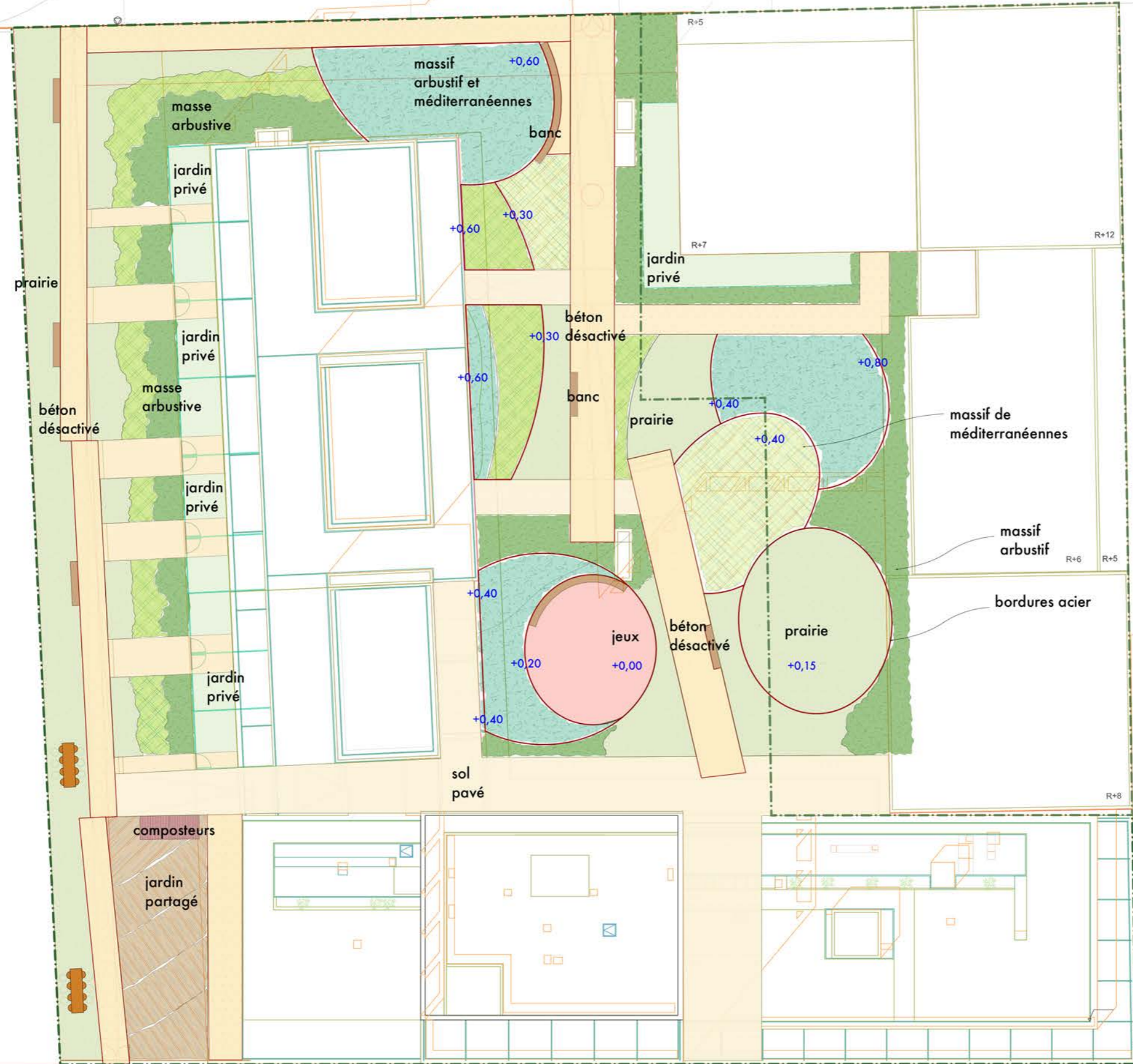


DEMANDEUR
 LINKCITY SUD EST (LCY SE)
 Le Virage _ Entrée B _ 5 Allée Marcel Leclerc _ 13008 Marseille

ÎLOT 04C_2
 PARCELLES 16, 17, 42, 49, DP

PHASE PC
 DATE 04.02.2020

PC2.4.1 | Plan de l'exploitation arbustive



LEGENDE

- Prairie**
- Massifs de tapissantes et méditerranéennes (3 à 6u/m2) :**
sauge, dorycnie, ciste, phlomis, ballote, erigeron, immortelle, santoline, romarin, thym, valeriane, euphorbe, dorycnie, achillées, thym serpolet ...
- Massifs de méditerranéennes hautes (3u/m2)**
ciste, phlomis, coronille, lentisque, vipérine, buplèvre, céanothe, euphorbe, ...
- Massifs de bulbeuses et graminées (3 à 9u/m2)**
kniphofia, hemerocalle, tulbagie, agapanthe, bulbine, jacinthe, stipa, caryopteris, mysanthus, ...
- Massifs arbustifs (Cn 60/80)**
Lentisque (Pistacia lentiscus)
Fillaire (Phyllyrea angustifolia)
Alaterné (Rhamnus alaternus)
Grenadier (Punica granatum)
Baguenaudier (Colutea frutescens)
Seringat (Philadelphus coronarius)
Buplèvre (Bupleurum fruticosum), ...
- Réhausse acier**

LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. FR 05 343 156 154
www.linkcity.com